

**AVIS PUBLIC** est, par les présentes, donné par la soussignée, greffière de la Municipalité régionale de comté de Pierre-De Saurel, agissant aux fins des présentes à titre de secrétaire-trésorière adjointe en vertu de la résolution du Conseil en date du **12 mai 2021** et portant le numéro **2021-05-161**, que les immeubles ci-après désignés seront vendus, sans aucune garantie, à l'enchère publique, à la salle du Conseil de la Municipalité régionale de comté de Pierre-De Saurel, au 50, rue du Fort, à Sorel-Tracy, Québec, J3P 7X7, le **jeudi seizième jour de septembre 2021** à dix heures, pour satisfaire au paiement des taxes municipales et scolaires, comprenant les intérêts plus les frais encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais n'aient été payés avant cette vente. Ces immeubles seront vendus conformément aux dispositions du Code municipal du Québec, sous réserve du droit de retrait d'un an, avec les bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances s'il y a lieu, sujet entre autres à toutes les servitudes actives et passives, apparentes ou occultes, rattachées à ces immeubles.

### MUNICIPALITÉ DE MASSUEVILLE

Dossier :	2021-01	Taxes municipales :	2 340,00 \$
Matricule :	4985-12-7896	Taxes scolaires :	554,59 \$
Propriétaire :	Samuel Bélisle-Bibeau	Total :	2 894,59 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille neuf cent quatre-vingt-six (3 217 986) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 973, rue Royale à Massueville, (Québec), JOG 1K0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-02	Taxes municipales :	1 389,00 \$
Matricule :	4985-08-8539	Taxes scolaires :	322,32 \$
Propriétaire :	Marc Béliveau	Total :	1 711,32 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille huit cent quarante-cinq (3 217 845) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 170, rue Durocher à Massueville, (Québec), JOG 1K0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-03	Taxes municipales :	681,00 \$
Matricule :	4885-57-2195	Taxes scolaires :	361,08 \$
Propriétaires :	Roger, René et Mario Letendre	Total :	1 042,08 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille neuf cent quatorze (3 217 914) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 836, rue Saint-Pierre à Massueville, (Québec), JOG 1K0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-04	Taxes municipales :	912,00 \$
Matricule :	4885-57-2178	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaires :	Roger, René et Mario Letendre	Total :	912,00 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille neuf cent dix-sept (3 217 917) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Terrain rue Saint-Pierre à Massueville, (Québec), JOG 1K0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-05	Taxes municipales :	4 493,00 \$
Matricule :	4885-68-0722	Taxes scolaires :	4,36 \$
Propriétaire :	Patrick Michaud	Total :	4 497,36 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-sept mille neuf cent cinq (3 217 905) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 311, rue Saint-Louis à Massueville, (Québec), JOG 1K0, circonstances et dépendances.		

### MUNICIPALITÉ DE SAINT-AIMÉ

Dossier :	2021-06	Taxes municipales :	4 786,43 \$
Matricule :	5090-58-6447	Taxes scolaires :	464,58 \$
Propriétaire :	Pascal Nadeau	Total :	5 251,01 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions deux cent dix-huit mille cent soixante-quatre (3 218 164) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 149, rang du Bord-de-l'Eau, Saint-Aimé, (Québec), JOG 1K0, circonstances et dépendances.		

### MUNICIPALITÉ DE SAINT-DAVID

Dossier :	2021-07	Taxes municipales :	4 986,45 \$
Matricule :	5491-80-9371	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	9329-1995 Québec Inc.	Total :	4 986,45 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions deux cent cinquante mille huit cent vingt-neuf (5 250 829) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 68, rue Principale à Saint-David, (Québec), JOG 1L0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-08	Taxes municipales :	859,53 \$
Matricule :	5992-12-7364	Taxes scolaires :	360,60 \$
Propriétaire :	Daniel Godin	Total :	1 220,13 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions deux cent cinquante mille cinq cent cinquante (5 250 051) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 133,13e rang à Saint-David, (Québec), JOG 1L0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-09	Taxes municipales :	3 495,46 \$
Matricule :	5490-77-3096	Taxes scolaires :	176,93 \$
Propriétaire :	Julien Landry-Trépanier	Total :	3 672,39 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions deux cent cinquante mille neuf cent treize (5 250 913) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 18, rue Vue-du-Manoir à Saint-David, (Québec), JOG 1L0, circonstances et dépendances.		

### MUNICIPALITÉ DE SAINTE-ANNE-DE-SOREL

Dossier :	2021-10	Taxes municipales :	20 727,89 \$
Matricule :	4604-05-1735	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	Mario Lefebvre	Total :	20 727,89 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions huit cent mille huit cent soixante et onze (4 800 871) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Terrain au 3466, chemin du Chenal-du-Moine à Sainte-Anne-de-Sorel, (Québec), J3P 5N3, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-11	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	3601-93-9508	Taxes scolaires :	747,09 \$
Propriétaire :	Martin Tremblay	Total :	747,09 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions cent quatre-vingt-dix-sept mille quatre cent vingt (5 197 420) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 8, rue Paul à Sainte-Anne-de-Sorel, (Québec), J3P 5N3, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-12	Taxes municipales :	0,00 \$
Matricule :	4102-64-3891	Taxes scolaires :	1 210,83 \$
Propriétaires :	Martin Tremblay et Christine Dupuis	Total :	1 210,83 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions huit cent mille trois cent trente (4 800 330) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 33, rue Lachapelle à Sainte-Anne-de-Sorel, (Québec), J3P 5N3, circonstances et dépendances.		

### MUNICIPALITÉ DE SAINTE-VICTOIRE-DE-SOREL

Dossier :	2021-13	Taxes municipales :	4 491,47 \$
Matricule :	3491-74-7504	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	Marc Antaya	Total :	4 491,47 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille soixante-treize (4 130 073) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 350, rang Rhimbault à Sainte-Victoire-de-Sorel, (Québec), JOG 1T0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-14	Taxes municipales :	2 841,47 \$
Matricule :	3793-49-3306	Taxes scolaires :	230,76 \$
Propriétaire :	Jean-Luc Bonneville	Total :	3 072,23 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille six cent dix (4 130 610) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 281, rang Nord à Sainte-Victoire-de-Sorel, (Québec), JOG 1T0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-15	Taxes municipales :	1 728,17 \$
Matricule :	3796-33-2594	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaires :	Yan Bussièrès et Marie-Pier Bibeau	Total :	1 728,17 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille six cent soixante et onze (4 130 671) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Terrain, rang Nord à Sainte-Victoire-de-Sorel, (Québec), JOG 1T0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-16	Taxes municipales :	3 069,42 \$
Matricule :	4089-11-6451	Taxes scolaires :	354,23 \$
Propriétaire :	Phousadavy Chounlamany	Total :	3 423,65 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille neuf cent cinquante-cinq (4 130 955) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 343, rang Bellevue à Sainte-Victoire-de-Sorel, (Québec), JOG 1T0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-17	Taxes municipales :	6 392,57 \$
Matricule :	3690-71-6525	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	Jean-Pierre Dufault	Total :	6 392,57 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille trois cent cinquante-neuf (4 130 359) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 499, rang Sud à Sainte-Victoire-de-Sorel, (Québec), JOG 1T0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-18	Taxes municipales :	897,50 \$
Matricule :	3793-09-6864	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	Guy Généreux	Total :	897,00 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille cinq cent cinquante-huit (4 130 558) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Terrain, rue du Parc à Sainte-Victoire-de-Sorel, (Québec), JOG 1T0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-19	Taxes municipales :	4 811,38 \$
Matricule :	3293-77-2938	Taxes scolaires :	594,88 \$
Propriétaires :	Yves Lachambre et Nathalie K. Tellier	Total :	5 406,26 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent vingt-neuf mille sept cent quatre-vingt-cinq (4 129 785) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 6, rue Alphonse à Sainte-Victoire-de-Sorel, (Québec), JOG 1T0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-20	Taxes municipales :	91,10 \$
Matricule :	3589-87-0930	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	Hannelore Mainka	Total :	91,10 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant les lots numéros quatre millions cent trente mille cent vingt-sept (4 130 127) et quatre millions cent trente et un mille trois cent soixante-huit (4 131 368) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Terrain situé à Sainte-Victoire-de-Sorel, (Québec), circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-21	Taxes municipales :	3 696,65 \$
Matricule :	3885-90-8427	Taxes scolaires :	105,49 \$
Propriétaire :	Virginie Paquet	Total :	3 802,14 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent trente mille six cent quatre-vingt-cinq (4 130 685) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 858, rang Prescott à Sainte-Victoire-de-Sorel, (Québec), JOG 1T0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-22	Taxes municipales :	97,49 \$
Matricule :	3589-88-0198	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	Fritz-Hagen Poppitz	Total :	97,49 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant les lots numéros quatre millions cent trente mille cent vingt-trois (4 130 123) et quatre millions cent trente et un mille trois cent soixante-neuf (4 131 369) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Terrain situé à Sainte-Victoire-de-Sorel, (Québec), circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-23	Taxes municipales :	4 049,64 \$
Matricule :	3294-93-3095	Taxes scolaires :	297,53 \$
Propriétaire :	Christian Proulx	Total :	4 347,17 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions cent vingt-neuf mille neuf cent soixante-quinze (4 129 975) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 1528, chemin des Patriotes à Sainte-Victoire-de-Sorel, (Québec), JOG 1T0, circonstances et dépendances.		

### MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROBERT

Dossier :	2021-24	Taxes municipales :	29,02 \$
Matricule :	4299-82-6155	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaires :	Alice, Jacques et Gilles Dodge	Total :	29,02 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille cinq cent quatre (4 667 504) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Terrain, rang Bellevue à Saint-Robert, (Québec), JOG 1S0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-25	Taxes municipales :	4 583,77 \$
Matricule :	4297-17-7125	Taxes scolaires :	690,52 \$
Propriétaire :	Maxime Fréchette	Total :	5 274,29 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille quatre cent soixante-treize (4 667 473) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 264, rang Bellevue Nord à Saint-Robert, (Québec), JOG 1S0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-26	Taxes municipales :	2 238,60 \$
Matricule :	4297-27-1098	Taxes scolaires :	47,85 \$
Propriétaire :	Finition de crépi Maxime Fréchette inc.	Total :	2 286,45 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille quatre cent soixante-six (4 667 466) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 266, rang Bellevue Nord à Saint-Robert, (Québec), JOG 1S0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-27	Taxes municipales :	3 878,74 \$
Matricule :	4392-56-8841	Taxes scolaires :	110,35 \$
Propriétaire :	Yannick Laplante	Total :	3 989,09 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille six cent trente-cinq (4 667 635) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresses :	Avec propriété y dessus érigée portant les numéros civiques 287-287A et 287B, rue Principale à Saint-Robert, (Québec), JOG 1S0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-28	Taxes municipales :	2 206,89 \$
Matricule :	4393-63-6248	Taxes scolaires :	293,74 \$
Propriétaire :	Kevin Lusignan	Total :	2 500,63 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions six cent soixante-sept mille sept cent dix (4 667 710) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 725, chemin Saint-Robert à Saint-Robert, (Québec), JOG 1S0, circonstances et dépendances.		

## MUNICIPALITÉ DE SAINT-ROCH-DE-RICHELIEU

Dossier :	2021-29	Taxes municipales :	2 344,84 \$
Matricule :	3182-43-1112	Taxes scolaires :	212,17 \$
Propriétaire :	Steve Desjardins	Total :	2 557,01 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant les lots numéros trois millions sept cent trente-trois mille quatre cent quatre-vingt-quatorze (3 733 494) et cinq millions neuf cent quatre-vingt-dix-neuf mille deux cent soixante-six (5 999 266) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 355, rue Arthur-Priem à Saint-Roch-de-Richelieu, (Québec), JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-30	Taxes municipales :	505,34 \$
Matricule :	3083-77-9680	Taxes scolaires :	467,55 \$
Propriétaires :	Christian Duhamel et Christine Gervais	Total :	972,89 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro quatre millions deux cent vingt-huit mille trois cent soixante-deux (4 228 362) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 745, rue Champlain à Saint-Roch-de-Richelieu, (Québec), JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-31	Taxes municipales :	582,76 \$
Matricule :	3180-93-5204	Taxes scolaires :	561,81 \$
Propriétaire :	Alexandre Jacques	Total :	1 144,57 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille trois cent dix-neuf (3 733 319) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresses :	Avec propriété y dessus érigée portant les numéros civiques 1539, 1539A, rue Saint-Jean-Baptiste à Saint-Roch-de-Richelieu, (Québec), JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-32	Taxes municipales :	0 \$
Matricule :	3083-91-8446	Taxes scolaires :	544,41 \$
Propriétaire :	Martin Parent	Total :	544,41 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro trois millions sept cent trente-trois mille quatre-vingt-sept (3 733 087) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Richelieu.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 446, rue Joanne à Saint-Roch-de-Richelieu, (Québec), JOL 2M0, circonstances et dépendances.		

## MUNICIPALITÉ DE YAMASKA

Dossier :	2021-33	Taxes municipales :	6 028,49 \$
Matricule :	5096-14-5904	Taxes scolaires :	207,28 \$
Propriétaires :	Jean-François Cyr et Chloé Gravel	Total :	6 235,77 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions soixante-dix-huit mille sept cent quatre (5 078 704) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Terrain au 108, rue Principale à Yamaska, (Québec), JOG 1W0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-34	Taxes municipales :	3 171,74 \$
Matricule :	4802-23-0831	Taxes scolaires :	95,86 \$
Propriétaires :	Jessy Laliberté	Total :	3 267,60 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions soixante-dix-sept mille neuf cent deux (5 077 902) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Avec propriété y dessus érigée portant le numéro civique 54, rang de la Pointe-du-Nord Est à Yamaska, (Québec), JOG 1W0, circonstances et dépendances.		

Dossier :	2021-35	Taxes municipales :	581,00 \$
Matricule :	4802-13-3243	Taxes scolaires :	0,00 \$
Propriétaire :	Jessy Laliberté	Total :	581,00 \$
Désignation :	Un immeuble connu et désigné comme étant le lot numéro cinq millions soixante-dix-sept mille six cent soixante-dix (5 077 670) au cadastre du Québec, circonscription foncière de Nicolet.		
Adresse :	Terrain, rang de la Pointe-du-Nord Est à Yamaska, (Québec), JOG 1W0, circonstances et dépendances.		

## Conditions pour enchérir

La personne qui veut enchérir doit :

- Déclarer devant l'officier faisant la vente, ses nom, prénom, date et lieu de naissance, occupation et adresse de résidence;
- Présenter une pièce d'identité, notamment permis de conduire, carte d'assurance maladie ou passeport;
- Présenter un mandat ou une procuration si elle veut enchérir pour une autre personne physique. À noter que le mandat doit être homologué pour être valide et la procuration doit être notariée;
- De plus, la personne qui veut enchérir pour une personne morale doit également fournir :
  - Le nom de la personne morale;
  - Sa forme juridique et sa loi constitutive;
  - L'adresse de son siège social;
  - Une copie de la résolution adoptée par le conseil d'administration indiquant le nom et le prénom du représentant autorisé à enchérir.

## Mode de paiement

Le prix d'adjudication de chaque immeuble devra être payé immédiatement en monnaie légale (argent comptant, chèque certifié ou mandat poste fait à l'ordre de la MRC de Pierre-De Saurel); à défaut de paiement immédiat, l'officier responsable de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente.

*\*Prenez note que des frais encourus avant la vente pourraient s'ajouter à ces montants.*

## Précision

La Vente d'immeubles pour défaut de paiement de taxes aura lieu selon les règles sanitaires en vigueur le 16 septembre 2021.

Donné à Sorel-Tracy, le 13 juillet 2021.

Me Joanie Lemonde, agissant à titre de secrétaire-trésorière adjointe  
Greffière, MRC de Pierre-De Saurel  
50, rue du Fort  
Sorel-Tracy (Québec) J3P 7X7